

Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Geodezyjnych
Arkadiusz Paweł Łojewski
ul. Sielska 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka
tel. 660426269, email: arek.lojewski@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budynek OSP w Zaręczach Kościelnych

LOKALIZACJA: Zaręby Kościelne, działka Nr 152/11 ;
Obręb 0044 Zaręby Kościelne,
jednostka ew. 141611_2 Zaręby Kościelne

RODZAJ OPRACOWANIA: Instalacja centralnego ogrzewania
w budynku OSP w Zaręczach Kościelnych
Kategoria obiektu VIII

INWESTOR: Gmina Zaręby Kościelne
ulica Kowalska 14
07-323 Zaręby Kościelne

BRANŻA: Sanitarna

PROJEKTANT: inż. Arkadiusz Łojewski
Upr. MAZ/0211/POOS/07

sierpień 2026 rok

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU

I. OPIS DO PROJEKTU

- I.1. Przedmiot opracowania
- I.2. Dane wyjściowe i założenia
- I.3. Podstawa opracowania
- I.4. Dane dotyczące działki
- I.5. Instalacja c.o.
- I.6. Uwagi końcowe
- I.17. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. ZAŁĄCZNIKI

- II.1. Oświadczenie projektanta
- II.2. Uprawnienia projektanta
- II.3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- III.1. Rzut instalacji c.o.

rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY

I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania.

I.2. DANE WYJŚCIOWE I ZAŁOŻENIA.

Przy opracowaniu dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- mapę sytuacyjną nieruchomości skali 1:500,
- projekt architektoniczny budynku,
- projekt konstrukcyjny budynku,
- obowiązujące normy i przepisy:
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1255),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm),

I.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Dokumentację niniejszą opracowano na zlecenie Inwestora – Gmina Zaręby Kościelne.

I.4. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI.

Teren, na którym znajduje się działka zlokalizowany jest w granicach miejscowości Zaręby Kościelne. Działka położona jest na terenie płaskim. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie podlega ochronie archeologicznej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie posiada istniejących jak i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Aktualny stan zagospodarowania terenu przedstawia mapa z zagospodarowaniem terenu.

I.5. INSTALACJA C.O.

Zaprojektowano instalację c.o. wodną dwururową pompową systemu zamkniętego o parametrach pracy 80/60 °C.

Główny poziom, pion oraz gałazki należy wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PEX-AL.-PEX, typoszeregu ciśnieniowego PN20 o średnicach Ø 16 – Ø 32 mm. Przewody prowadzić na ścianach w warstwie izolacji zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Po zamontowaniu instalację dezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności na 1,5 ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przewodów przez ściany nośne stosować

tuleje ochronne z rur PVC umożliwiające swobodne przemieszczanie przewodu. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie

Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów – zapewni to samokompensację.

Odpowietrzanie instalacji odbywać się będzie za pomocą odpowietrzników zamontowanych w grzejnikach.

Zaprojektowano kompaktowe grzejniki płytowe konwektorowe z podejściami dolnymi typ VK.

W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy.

Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w wkładki zaworowe oraz zawory termostaticzne posiadające nastawę wstępną umożliwiającą wyregulowanie hydrauliczne instalacji.

I.6. UWAGI KOŃCOWE

Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

Montaż i rozruch urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wg DTR urządzeń.

Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne deklaracje zgodności, dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR producenta tych urządzeń.

Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Typy poszczególnych przyborów sanitarnych i armatury określić w uzgodnieniu z Inwestorem.

W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, etc. Przejścia wszelkich przewodów rurowych przez oddzielenia przeciwpożarowe należy wyposażyć w atestowane przepusty o odporności ogniowej równej odporności oddzielen przeciwpożarowych.

Projektował: inż. Arkadiusz Łojewski
Upr. MAZ/0211/POOS/07

I.17.

Załącznik II.1.

Ostrów Mazowiecka. 31.08.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Dziennik Ustaw z 2026 r. pozycja 524 z późn. zm.) oświadczam, że wykonany projekt budowlany:

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU OSP W ZARĘBACH KOŚCIELNYCH
ZARĘBY KOŚCIELNE, DZIAŁKA O NR EWID. 152/11
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis projektanta